

Thème 1 : Dynamiques territoriales de la France contemporaine

Chapitre 1 : Les aires urbaines

Comment les aires urbaines influencent-elles le territoire de la France ?



1 Lotissements pavillonnaires à Magny-le-Hongre en septembre 2011 (Seine-et-Marne)

La commune de Magny-le-Hongre est située à une quarantaine de kilomètres de l'agglomération parisienne, dans le secteur de Val d'Europe, sur le périmètre de la ville nouvelle de Marne-la-Vallée. En 1990, la commune de Magny compte 331 habitants ; elle accueille en 2011 plus de 5 000 habitants. Le centre commercial Val d'Europe, le parc d'attractions Disneyland Paris et l'université de Marne-la-Vallée se trouvent à quelques kilomètres.

Introduction

Extrait de « Un jour en France », documentaire d'Arte



Du début à 2'12, puis de 18'38 à 26'

- Etalement urbain ?
- Périurbanisation ?
- Quels types de paysages se développent en périphérie des villes ?
- Quel pourcentage d'urbains ?
- Métropolisation ?
- Modes de vie et déplacements des habitants ?

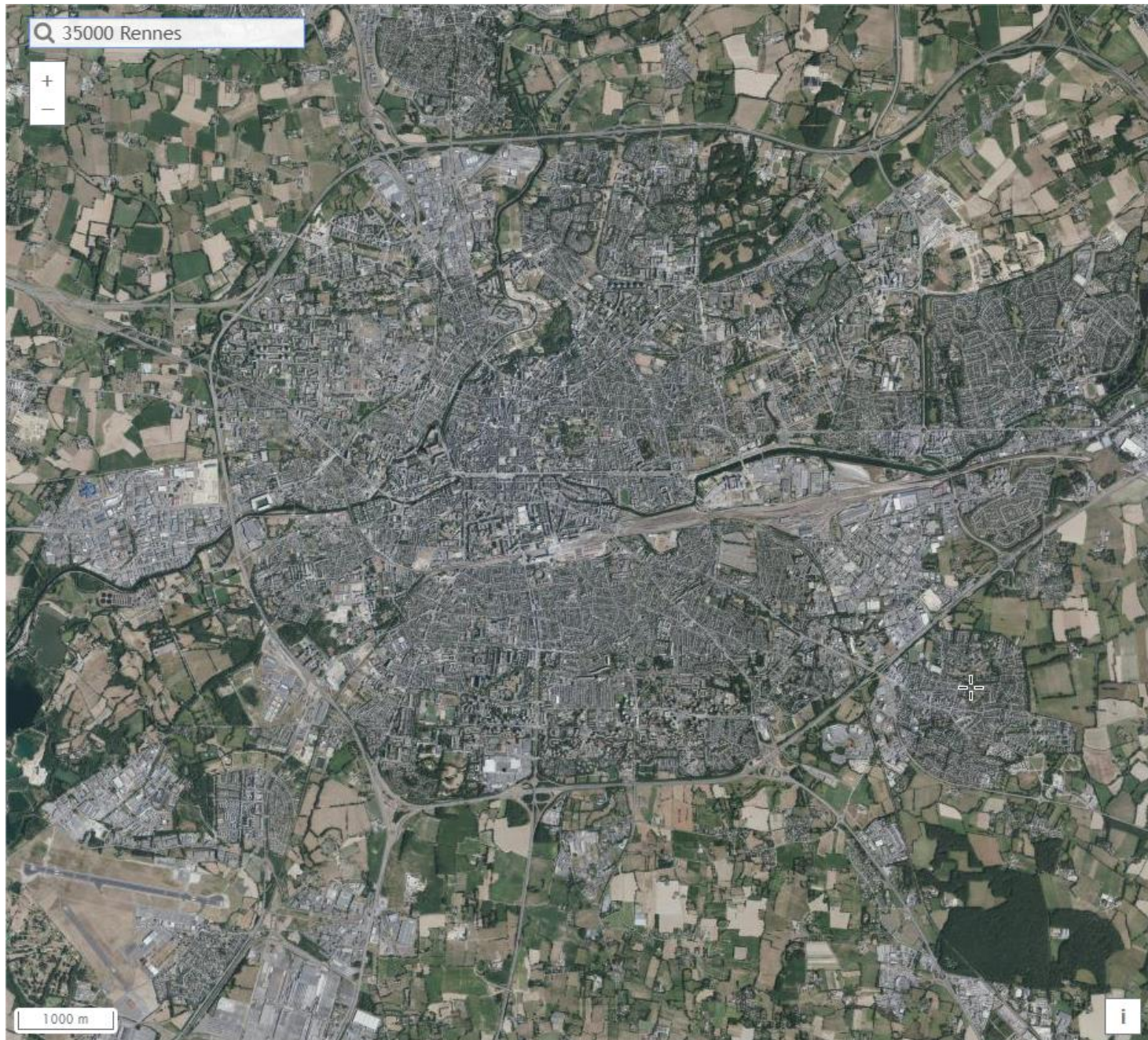
Exemples de cette urbanisation à l'aide des photographies aériennes de l'IGN sur le site **Remonter le temps**



<https://remonterletemps.ign.fr/>



I. L'exemple de l'aire urbaine de Rennes



Densification
urbaine :
Rennes
monte dans
les tours –
Libération
(liberation.fr)

Parcours 1 p. 241 et p. 243

ÉTUDE DE CAS

COMPÉTENCE
Analyser une carte de l'aire urbaine de Rennes



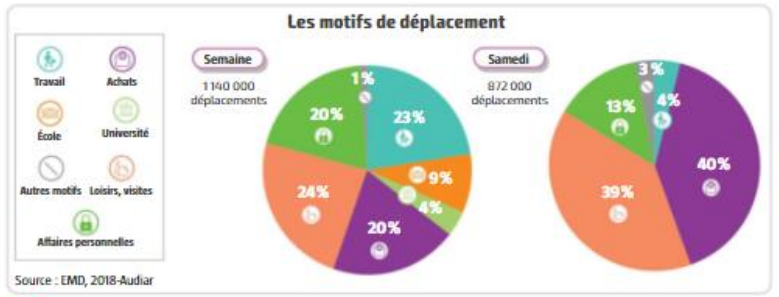
Rennes, une aire urbaine dynamique

L'aire urbaine de Rennes est la dixième plus grande de France. C'est aussi la quatrième aire urbaine la plus attractive derrière Lyon, Toulouse et Nantes. Par sa capacité d'innovation et son dynamisme en termes d'emploi et d'enseignement supérieur, elle attire de plus en plus d'habitants.

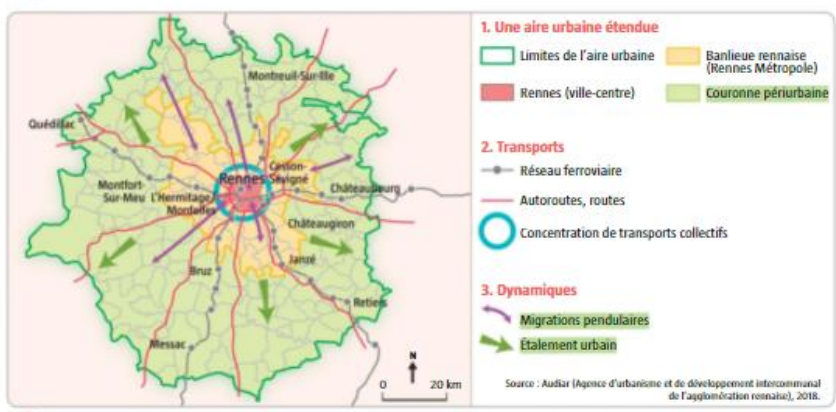
CHIFFRES CLÉS

- 733 320 habitants
 - 182 communes
 - 326 202 emplois
 - 68,5 % de la population travaille dans une commune autre que celle de résidence
 - 30 % de la population vit à Rennes
 - 31 % vit dans la banlieue
 - 39 % vit en périphérie
- Source : Insee, 2019

Quelles sont les mobilités du quotidien dans l'aire urbaine de Rennes ?



1 Les déplacements dans l'aire urbaine de Rennes



2 L'aire urbaine de Rennes

3 Le problème de la mobilité à Rennes

« - Moi j'attends le métro avec impatience¹ parce que, pour me déplacer, ce sera beaucoup plus facile qu'avec les bus [...] ;
- Ça va désengorger le centre et les lignes de bus, parce que le cent



..... Parcours 1

Je décris et questionne les documents.

- 1 Doc. 2 et chiffres clés.** Quels sont les trois espaces qui forment une aire urbaine ? Présentez les caractéristiques de celle de Rennes.
- 2 Doc. 1** Comparez les déplacements dans l'aire urbaine de Rennes en semaine et le samedi. Que constatez-vous ?
- 3 Doc. 2, 3 et 4.** Relevez les modes de transport utilisés au sein de l'aire urbaine rennaise.
- 4 Doc. 2 et 4.** Quel problème se pose à la population de l'aire urbaine ? Quelles sont les solutions envisagées ?

ÉTUDE DE CAS

Analyser une carte de l'aire urbaine de Rennes



Rennes, une aire urbaine dynamique

L'aire urbaine de Rennes est la dixième plus grande de France. C'est aussi la quatrième aire urbaine la plus attractive derrière Lyon, Toulouse et Nantes. Par sa capacité d'innovation et son dynamisme en termes d'emploi et d'enseignement supérieur, elle attire de plus en plus d'habitants.



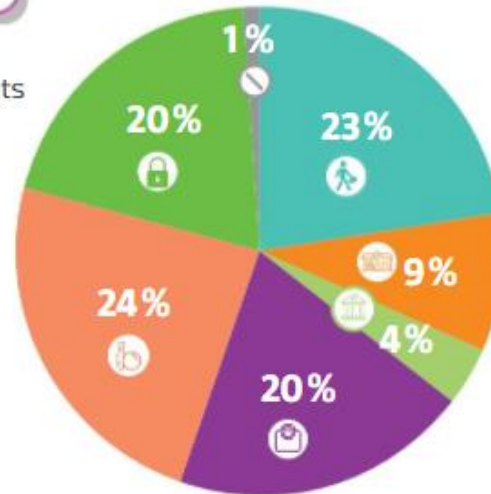
CHIFFRES CLÉS

- 733 320 habitants
 - 182 communes
 - 326 202 emplois
 - 68,5 % de la population travaille dans une commune autre que celle de résidence
 - 30 % de la population vit à Rennes
 - 31 % vit dans la banlieue
 - 39 % vit en périphérie
- Source : Insee, 2019

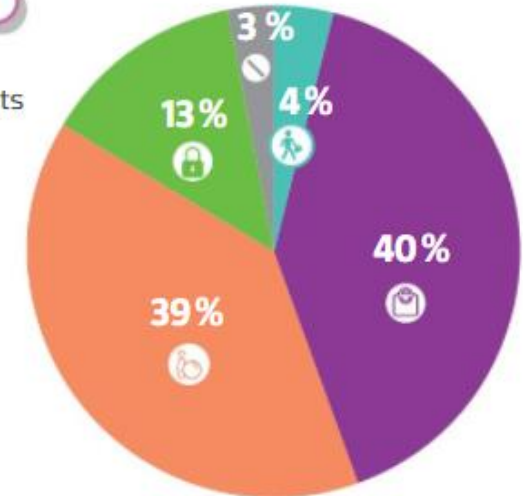
Les motifs de déplacement



Semaine
1 140 000 déplacements



Samedi
872 000 déplacements



Source : EMD, 2018-Audiar

1

Les déplacements dans l'aire urbaine de Rennes



1. Une aire urbaine étendue

- Limites de l'aire urbaine
- Banlieue rennaise (Rennes Métropole)
- Rennes (ville-centre)
- Couronne périurbaine

2. Transports

- Réseau ferroviaire
- Autoroutes, routes
- Concentration de transports collectifs

3. Dynamiques

- Migrations pendulaires
- Étalement urbain

Source : Audiar (Agence d'urbanisme et de développement intercommunal de l'agglomération rennaise), 2018.

2

L'aire urbaine de Rennes

3

Le problème de la mobilité à Rennes

« – Moi j’attends le métro avec impatience¹ parce que, pour me déplacer, ce sera beaucoup plus facile qu’avec les bus [...] ;

– Ça va désengorger le centre et les lignes de bus, parce que le centre ça devient compliqué [...] ;

– Je pense que cela aura un effet sur l’habitat, les prix et aussi sur l’accession aux zones industrielles...

Ça devrait diminuer l’usage des voitures, j’espère [...]. »

Retranscription de témoignages audio recueillis par Ronan Le Mouhaër, sur le site hitwest.com, 26 décembre 2019.

1. Le métro de Rennes date de 2002. En 2019, une nouvelle ligne de métro est annoncée pour l’hiver 2021.



4

Le cœur historique de Rennes



Photographie de la place des Lices à Rennes, 2013.

Vocabulaire

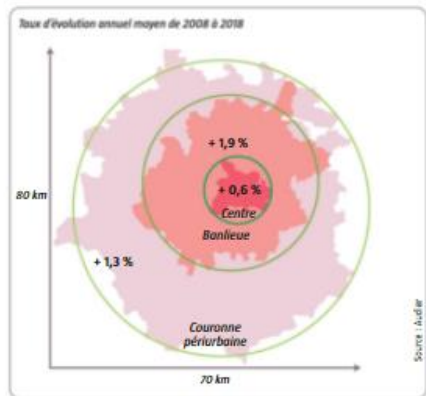
Aire urbaine : une aire urbaine est constituée d’une ville-centre, d’une banlieue et d’une couronne périurbaine. La ville-centre et la banlieue forment un pôle urbain.

Couronne périurbaine : espace de l’aire périurbaine la plus éloignée du centre et dont au moins 40 % de la population résidente travaille dans la ville-centre.

Étalement urbain : augmentation des surfaces habitées à la périphérie des villes et le long des voies de communication.

Migrations pendulaires : déplacements quotidiens entre le lieu de domicile et le lieu de travail ou d’études.

B Quelles sont les évolutions de l'aire urbaine de Rennes ?



5 Évolution de la population dans l'aire urbaine de Rennes

Vocabulaire

Périurbanisation : diffusion de l'urbanisation dans un espace encore rural.

6 Rennes, une aire urbaine victime de son succès ?

« - Y a-t-il plus de bouchons qu'avant à Rennes ? Oui [...] mais il faut relativiser : le phénomène est beaucoup moins grave que dans d'autres villes [...].

- Mais comment expliquer ce phénomène ? Rennes est une métropole dynamique, ce qui attire les nouveaux habitants. Mais l'emploi reste très largement concentré dans la commune rennaise. Or la population grossit surtout au niveau de l'aire urbaine [...]. On a donc une population qui habite de plus en plus loin de Rennes, où les gens viennent travailler. C'est donc normal qu'il y ait plus d'embouteillages. [...] Il y a 10 grandes voies pénétrantes gratuites qui arrivent à Rennes, [...]. Les gens se disent qu'ils peuvent s'installer loin de la ville, où le logement est moins cher et où ils peuvent avoir de l'espace, puisque ces autoroutes gratuites peuvent les emmener vite à Rennes. Mais cela entraîne toujours davantage de voitures, donc de bouchons. »

« Rennes : pourquoi y a-t-il plus de bouchons qu'il y a dix ans ? » par Paul Grisot, 13 février 2020, © Ouest France.

7 Un exemple de périurbanisation

Photographie des lotissements de la commune de Châteaugiron, à 15 km de Rennes, 2020.

8 Rennes, une métropole attractive

« Avec 43 communes et plus de 400 000 habitants, le bassin rennais est une locomotive à l'échelle régionale. [...] Derrière son attractivité, on trouve la proximité avec Paris, surtout depuis la mise en service en service de la LGV¹. Également ses atouts économiques, car Rennes a su se faire une place dans les domaines du numérique et de la cybersécurité, attirant du même coup des emplois qualifiés.

Le bassin rennais affiche un taux de chômage (7,1 %) inférieur de 2 points à la moyenne nationale et se situe au 3^e rang français pour le PIB. Rennes Métropole est la 2^e agglomération en termes de part de population active occupée des 15 ans et plus

(58,7 %). Avec 66 000 étudiants et 5 000 chercheurs, elle est aussi le 8^e pôle universitaire de France.

Pour faire face à cette arrivée de nouveaux habitants, la métropole rennaise a fait de l'habitat une de ses priorités avec 4 050 logements neufs livrés en 2016 [...]. Les grands chantiers engagés sur son territoire (métro, gare, centre de congrès, nouveaux quartiers), pour un montant de 2,4 milliards d'euros, expliquent aussi son dynamisme économique. À terme, ces chantiers auront représenté 18 000 emplois annuels à temps plein. »

Olivier Berzeai, « Rennes métropole. Le territoire confirme son attractivité », © Ouest France, 5 décembre 2017.

1. Ligne ferroviaire à grande vitesse, mise en service en juillet 2017.



9 La zone ouest de Rennes regroupe 600 entreprises

Photographie aérienne prise en 2011.

- 1 Rocade (voie rapide)
- 2 Roazhon Park (stade du Stade rennais FC)
- 3 Centres commerciaux
- 4 Université et technopole
- 5 Ville-centre
- 6 Habitat collectif
- 7 Voie ferrée

..... **Parcours 1**

Je décris et questionne les documents.

- ① **Doc. 5 et 6.** Quel espace de l'aire urbaine de Rennes a gagné le plus de population entre 2008 et 2018 ?
- ② **Doc. 6.** Comment expliquer l'importance de la voiture pour se déplacer dans l'aire urbaine de Rennes ?
- ③ **Doc. 7 et 9.** Comment se manifeste l'étalement urbain dans le paysage de l'aire urbaine ?
- ④ **Doc. 8 et 9.** Quelles sont les raisons de l'attractivité de Rennes ?

montrer une affirmation.

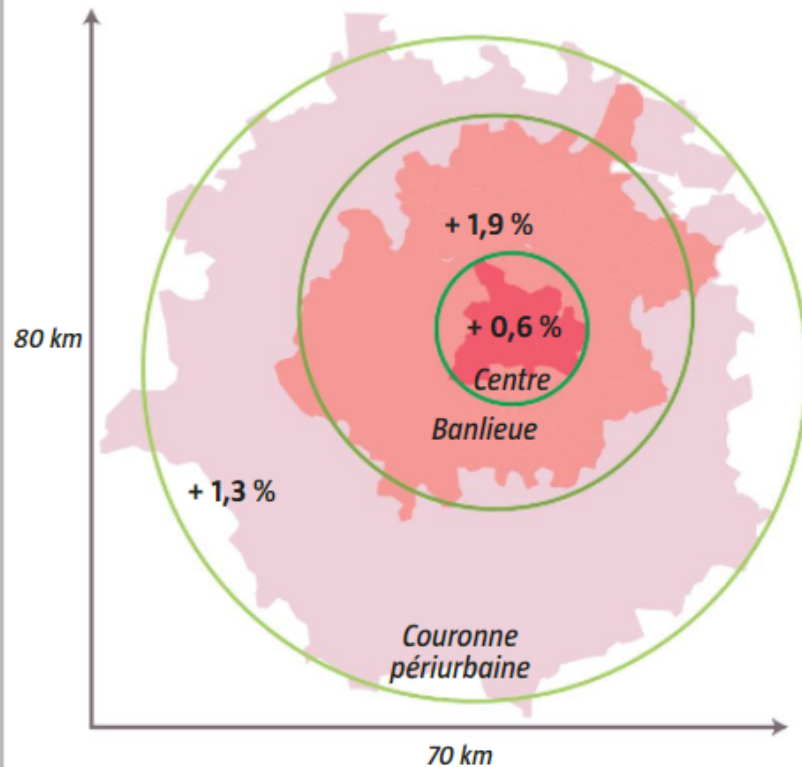
le en vous aidant des documents sur une aire urbaine dynamique.

	Doc. à utiliser
faits...	Doc. 5, 7 et 9
	Doc. 8 et 9
ts	Doc. 6, 8 et 9

PLUS ?

Jel projet d'aménagement en lien ou est en projet (date de création).

Taux d'évolution annuel moyen de 2008 à 2018



Source : Audiar

5 Évolution de la population dans l'aire urbaine de Rennes

Vocabulaire

Périurbanisation : diffusion de l'urbanisation dans un espace encore rural.

6

Rennes, une aire urbaine victime de son succès ?

« – Y a-t-il plus de bouchons qu'avant à Rennes ? Oui [...] mais il faut relativiser : le phénomène est beaucoup moins grave que dans d'autres villes [...].

– Mais comment expliquer ce phénomène ?

Rennes est une métropole dynamique, ce qui attire les nouveaux habitants. Mais l'emploi reste très largement concentré dans la commune rennaise. Or la population grossit surtout au niveau de l'aire urbaine [...]. On a donc une population qui habite de plus en plus loin de Rennes, où les gens viennent travailler. C'est donc normal qu'il y ait plus d'embouteillages. [...] Il y a 10 grandes voies pénétrantes gratuites qui arrivent à Rennes, [...]. Les gens se disent qu'ils peuvent s'installer loin de la ville, où le logement est moins cher et où ils peuvent avoir de l'espace, puisque ces autoroutes gratuites peuvent les emmener vite à Rennes. Mais cela entraîne toujours davantage de voitures, donc de bouchons. »

« Rennes : pourquoi y a-t-il plus de bouchons qu'il y a dix ans ? » par Paul Grisot, 13 février 2020, © Ouest France.



7

Un exemple de périurbanisation



Photographie des lotissements de la commune de Châteaugiron, à 15 km de Rennes, 2020.

8 Rennes, une métropole attractive

« Avec 43 communes et plus de 400 000 habitants, le bassin rennais est une locomotive à l'échelle régionale. [...] Derrière son attractivité, on trouve la proximité avec Paris, surtout depuis la mise en service en service de la LGV¹. Également ses atouts économiques, car Rennes a su se faire une place dans les domaines du numérique et de la cybersécurité, attirant du même coup des emplois qualifiés.

Le bassin rennais affiche un taux de chômage (7,1 %) inférieur de 2 points à la moyenne nationale et se situe au 3^e rang français pour le PIB. Rennes Métropole est la 2^e agglomération en termes de part de population active occupée des 15 ans et plus

(58,7 %). Avec 66 000 étudiants et 5 000 chercheurs, elle est aussi le 8^e pôle universitaire de France.

Pour faire face à cette arrivée de nouveaux habitants, la métropole rennaise a fait de l'habitat une de ses priorités avec 4 050 logements neufs livrés en 2016 [...]. Les grands chantiers engagés sur son territoire (métro, gare, centre de congrès, nouveaux quartiers), pour un montant de 2,4 milliards d'euros, expliquent aussi son dynamisme économique. À terme, ces chantiers auront représenté 18 000 emplois annuels à temps plein. »

Olivier Berrezai, « Rennes métropole. Le territoire confirme son attractivité », © *Ouest France*, 5 décembre 2017.

1. Ligne ferroviaire à grande vitesse, mise en service en juillet 2017.



9 La zone ouest de Rennes regroupe 600 entreprises

Photographie aérienne prise en 2011.

- 1 Rocade (voie rapide)
- 2 Roazhon Park (stade du Stade rennais FC)
- 3 Centres commerciaux
- 4 Université et technopole
- 5 Ville-centre
- 6 Habitat collectif
- 7 Voie ferrée

Schéma d'une aire urbaine comme Rennes

TITRE :



.....



.....



.....



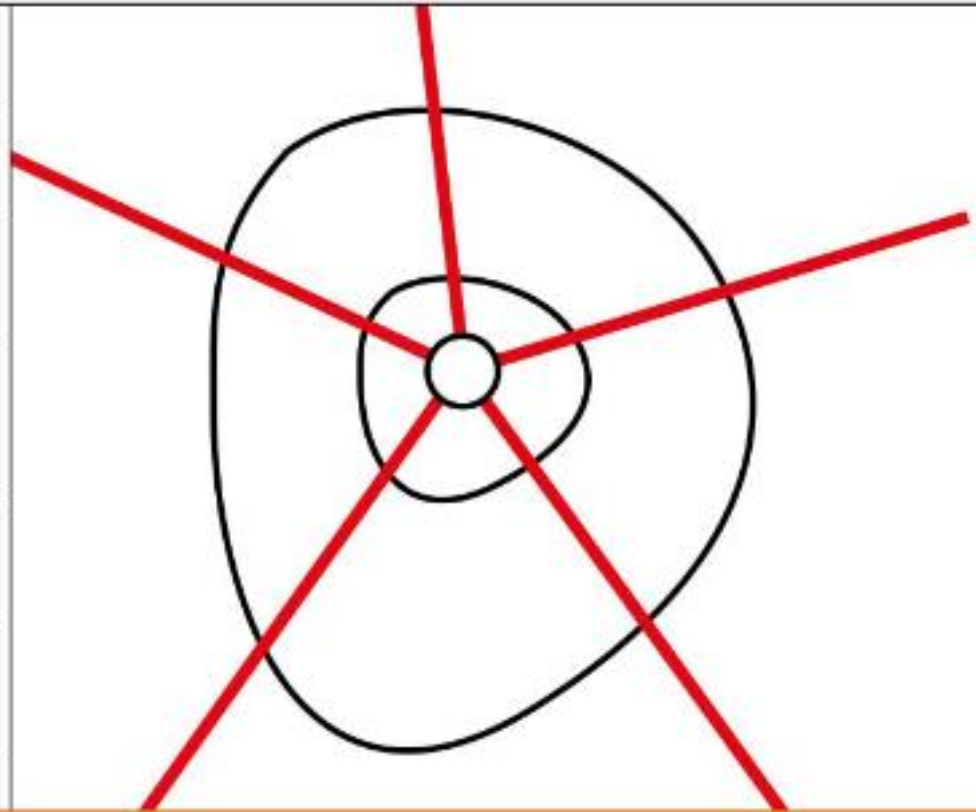
.....



.....



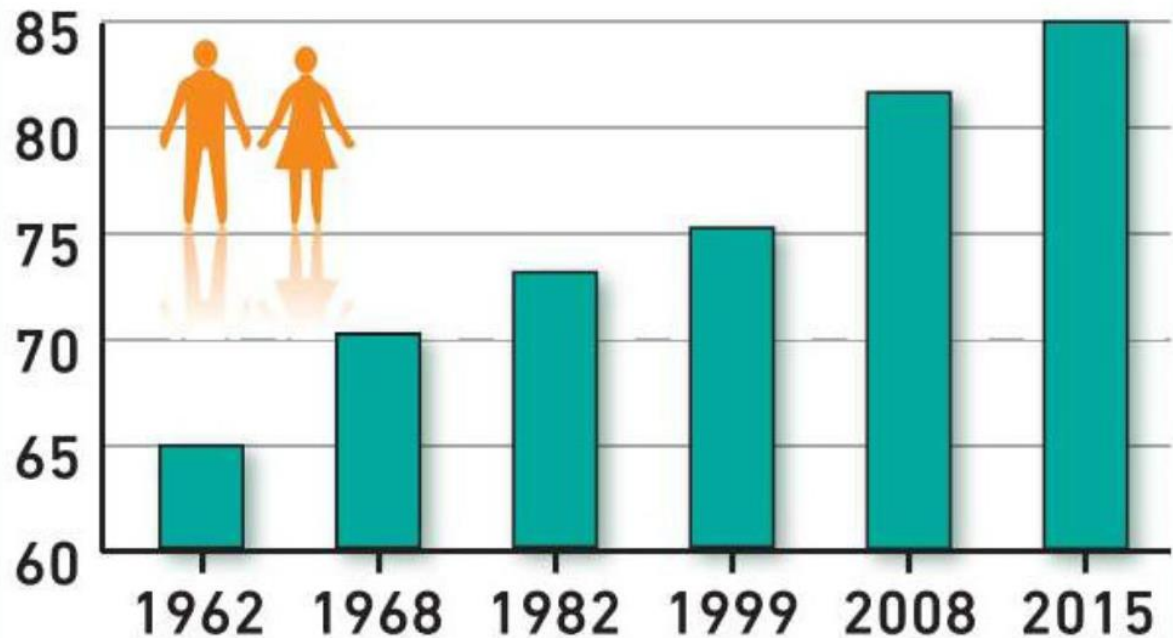
.....



II. Un territoire sous l'influence des aires urbaines

A) Une France de + en + urbaine

En % de la population totale

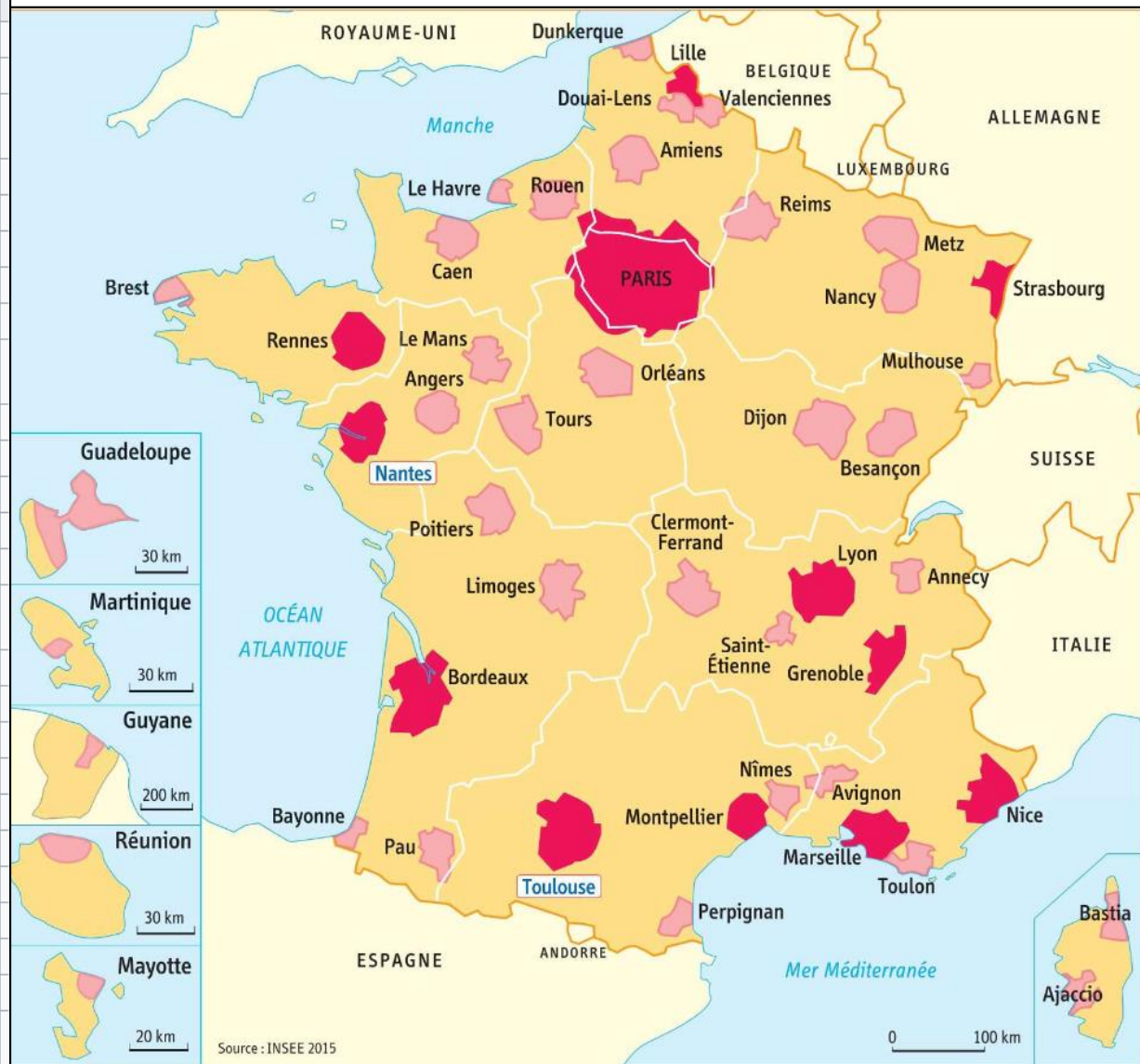


Source : Insee, 2015.

La croissance urbaine se poursuit sans arrêt depuis 1960. 85% des Français vivent dans une aire urbaine.

1 L'évolution de la population urbaine

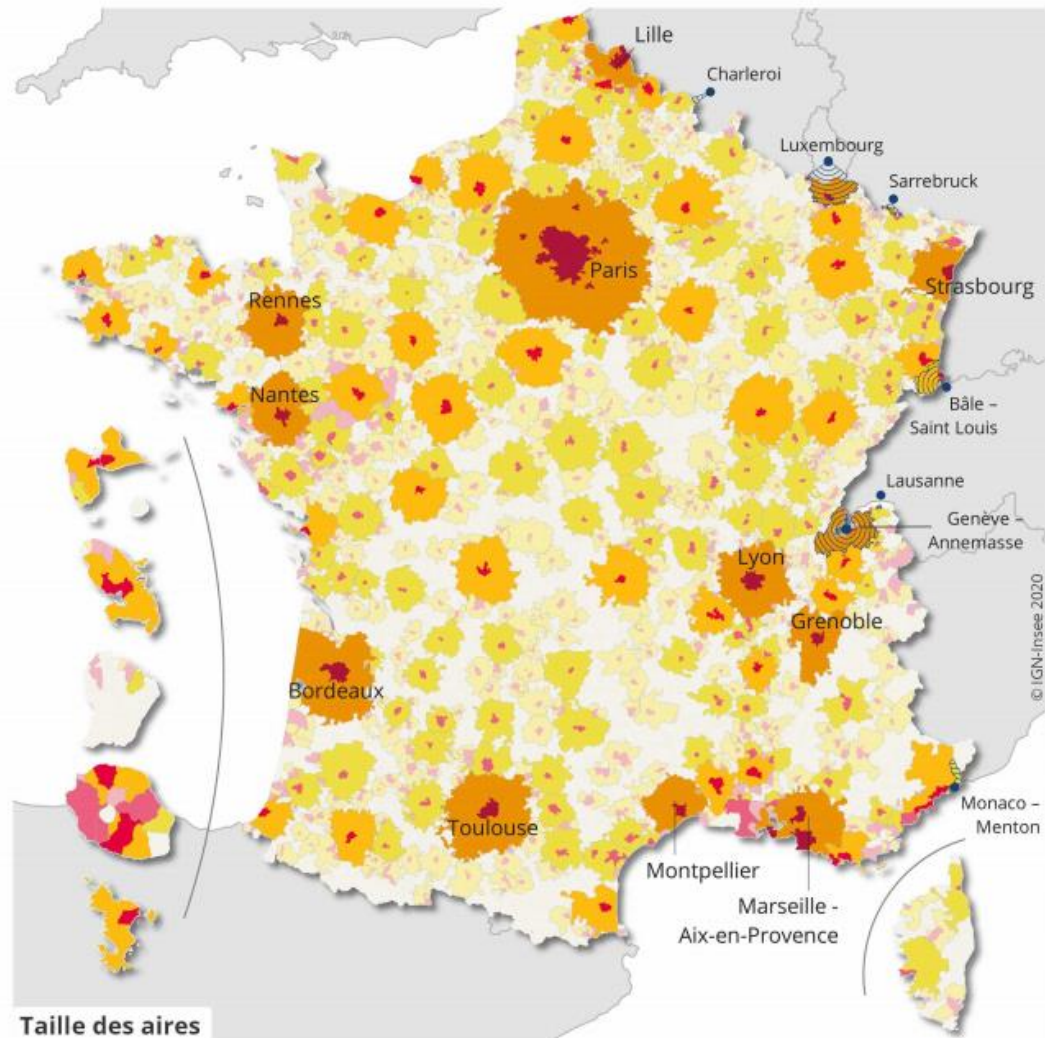
Rang	Aire urbaine	AU (2017 pour les 101 premières, 2016 sinon) ^{2,3}
1	Paris	12 628 266
2	Lyon	2 323 221
3	Marseille - Aix-en-Provence	1 760 653
4	Toulouse	1 360 829
5	Bordeaux	1 247 977
6	Lille (partie française) ^{4,5}	1 191 117
7	Nice	1 006 201
8	Nantes	972 828
9	Strasbourg (partie française) ⁴	790 087
10	Rennes	733 320
11	Grenoble	689 840
12	Rouen	666 035
13	Toulon	629 334
14	Montpellier	616 296
15	Douai - Lens	539 666
16	Avignon	530 267
17	Saint-Étienne	520 640
18	Tours	495 379
19	Clermont-Ferrand	485 315
20	Orléans	439 343
21	Nancy	435 279
22	Angers	422 654
23	Caen	422 152
24	Metz	390 600
25	Dijon	387 382
26	Valenciennes (partie française) ⁴	369 264
27	Béthune	369 151
28	Le Mans	347 626
29	Genève - Annemasse (partie française) ^{6,4}	325 696
30	Perpignan	323 388
31	Reims	323 022



aires urbaines métropolitaines
 grandes aires urbaines
 Nantes étude de cas du chapitre











2 Les aires urbaines en France

INSEE – Aires d'attraction des villes selon le nombre d'habitants en 2017



© IGN-Insee 2020

Taille des aires

700 000 habitants ou plus	50 000 à moins de 200 000 hab.	 Hors attraction des villes
 Pôle  Couronne	 Pôle  Couronne	
200 000 à moins de 700 000 hab.	Moins de 50 000 habitants	 Attraction des pôles étrangers
 Pôle  Couronne	 Pôle  Couronne	

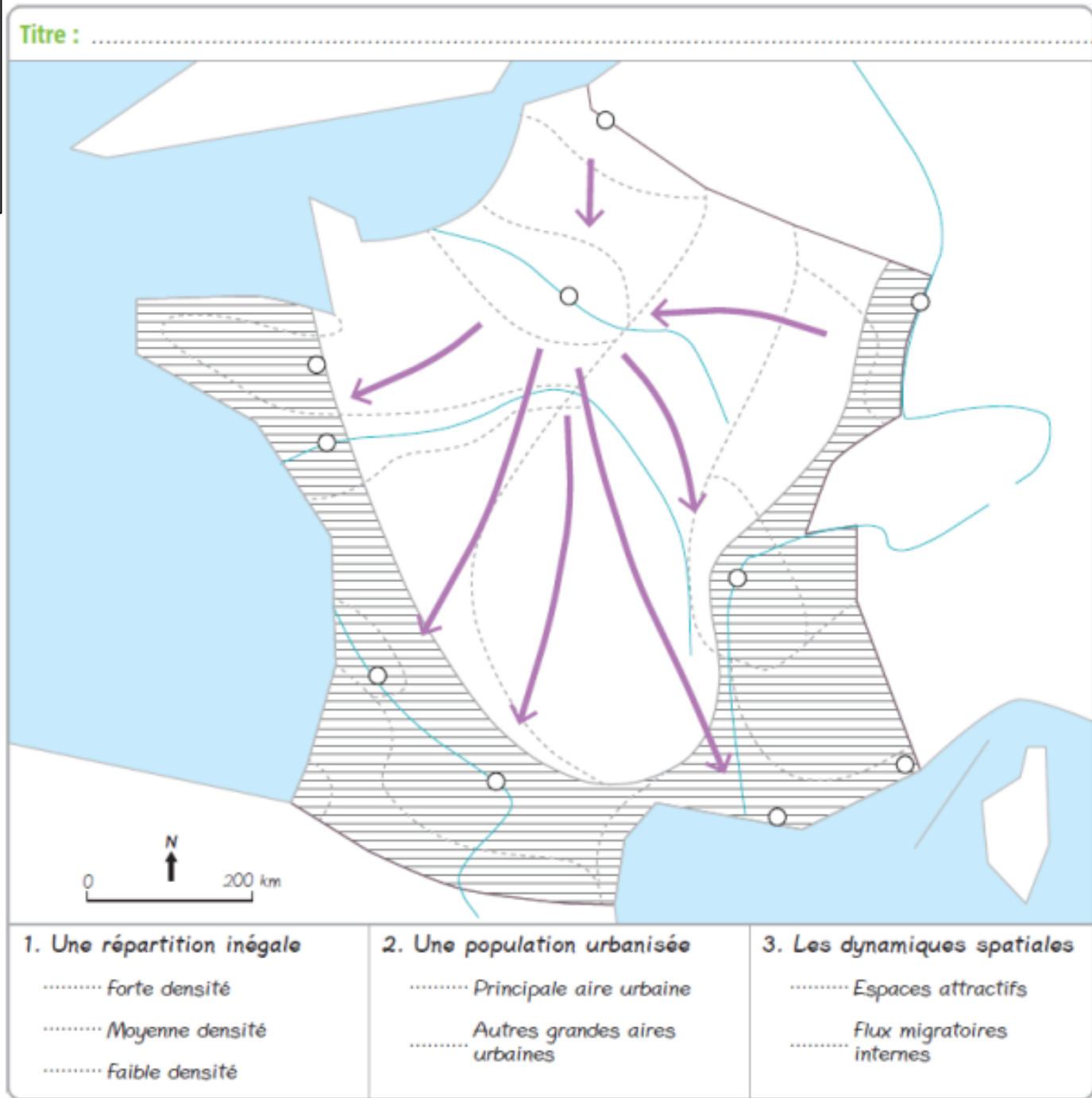
Champ : France, limites territoriales en vigueur au 1^{er} janvier 2020.
 Source : Insee, zonage en aires d'attraction des villes 2020.

La population urbaine est concentrée dans des grandes aires urbaines. Paris domine largement la hiérarchie urbaine avec 12 millions d'hab. Avec la mondialisation, les aires urbaines concentrent les emplois et les fonctions de commandement : on parle de métropole et de phénomène de métropolisation.

Une aire urbaine : un espace composé d'un pôle urbain (une ville-centre + sa banlieue) et d'une couronne périurbaine.

Complétez le nom des
10 premières aires
urbaines dans le croquis

En noir et en minuscule



B. Le processus d'étalement urbain

20 minutes **TAS VU ?** Une association désigne les quatre villes les plus moches de France



ACCUEIL > TAS VU ?

« Prix de la France moche » : Une association désigne les quatre villes les plus laides de France

CLASSEMENT L'association Paysages de France lutte contre la pollution visuelle et milite pour la sauvegarde des paysages

avec agence | Publié le 02/11/21 à 16h19 — Mis à jour le 03/11/21 à 10h37

0 COMMENTAIRE 188 PARTAGES



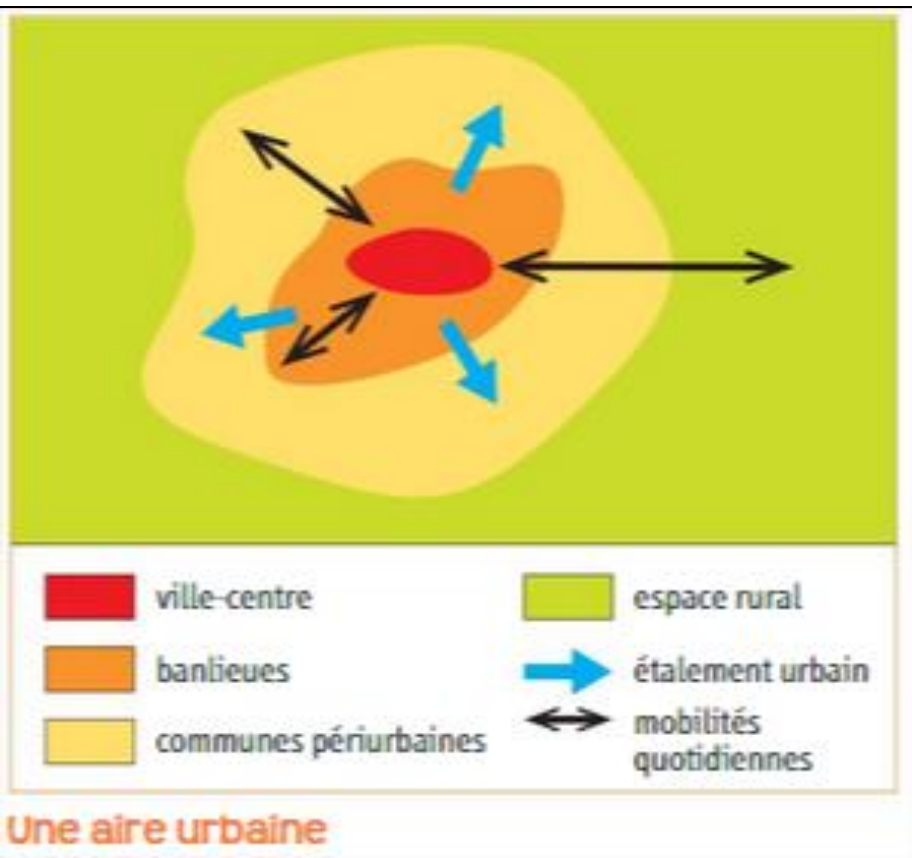
Au palmarès de Migné-Auxances, une fleur au label des villages fleuris et le Prix de la France moche pour ses trop nombreux panneaux publicitaires. — Association Paysages de France

L'association Paysages de France a dévoilé ce vendredi son classement annuel des quatre villes les plus « laides » de France. Roulement de tambour... Il s'agit de Migné-Auxances (Vienne), Montalieu-Vercieu (Isère), Le Havre (Seine-Maritime) et Dambach-la-Ville (Bas-Rhin), rapporte *Capital* d'après des informations de *Sud Ouest* et *Ouest-France*.

<https://www.20minutes.fr/insolite/3162951-20211102-prix-france-moche-association-designe-quatre-villes-plus-laides-france>



Voir le schéma de l'aire urbaine de Rennes



Source : Raymond Depardon



Quelles raisons poussent un ménage à aller s'installer loin du centre-ville ?

Quelles sont les conséquences de cet étalement urbain ?

3 Un lotissement pavillonnaire en construction à Poitiers (Vienne)

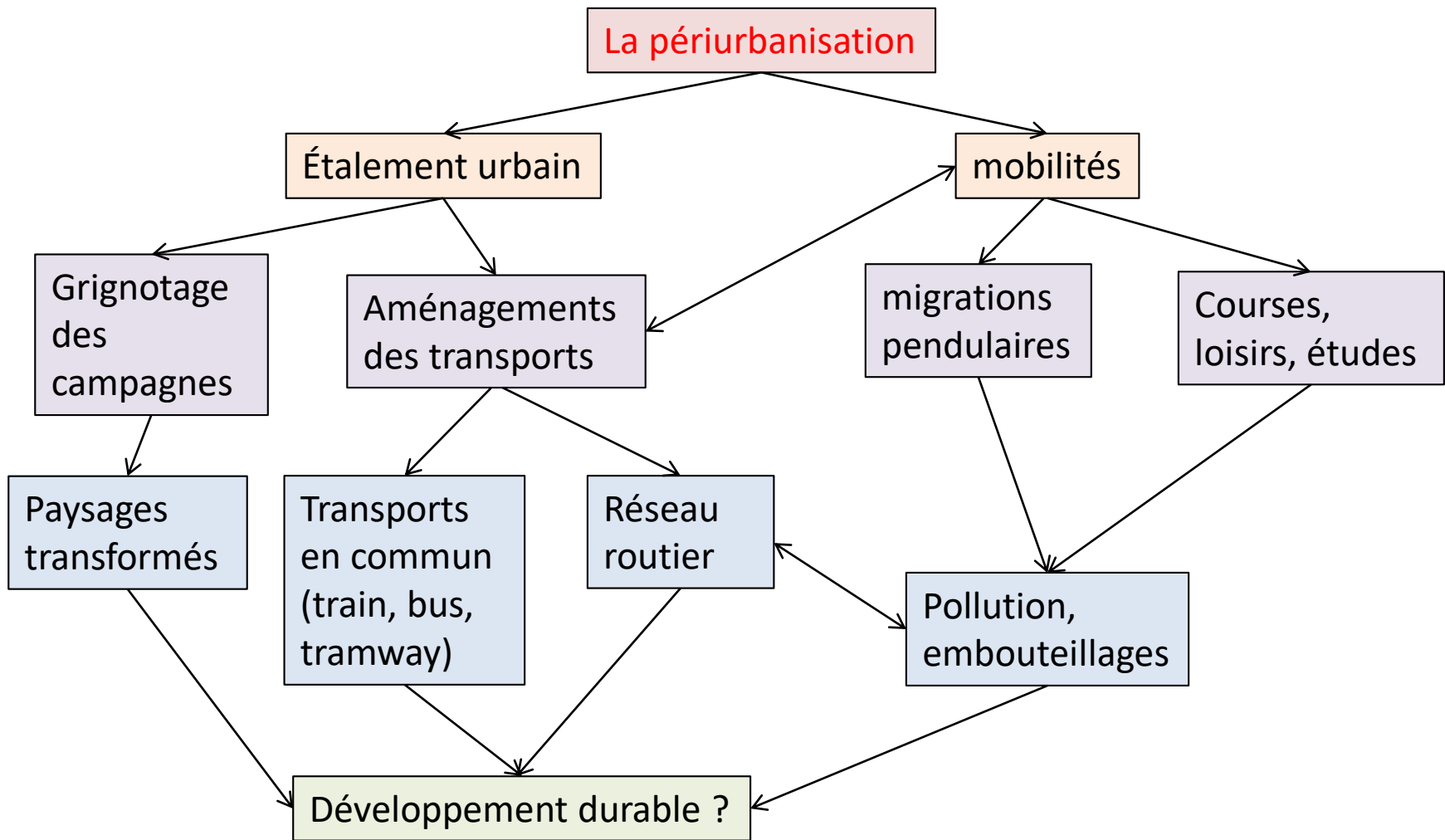


2 Étalement urbain et mobilités individuelles

Les études montrent que la principale motivation, pour un ménage, à s'installer en périurbain, reste le coût du logement, diminuant à mesure que l'on s'éloigne du centre-ville grâce à une disponibilité plus grande du foncier [...]. La baisse des coûts de transport joue également un rôle essentiel. Cette baisse permet aux ménages de supporter un plus grand éloignement du centre-ville (supposé concentrer la plupart des emplois) et de bénéficier de logements plus spacieux [...]. L'étalement urbain se caractérise ainsi par la conjugaison de l'accroissement des distances parcourues pour les trajets quotidiens et une utilisation intensive de la voiture particulière dont l'effet sur la pollution constitue une inquiétude majeure liée à ce phénomène.

La construction d'une nouvelle voie rapide ferrée ou routière s'accompagne, en effet, toujours de nouvelles implantations urbaines à proximité des dessertes et des gares. [...] Ainsi, un gain de temps obtenu par une amélioration des réseaux de transport en commun se traduira par une augmentation de la distance parcourue, et donc de l'étalement urbain.

Ministère du Développement durable, www.developpement-durable.gouv.fr



La périurbanisation : extension des espaces urbains à la périphérie des villes.

Les migrations pendulaires : déplacements quotidiens entre le lieu de résidence et le lieu de travail.